

Sospensione mutui in conseguenza degli eventi sismici verificatisi nei territori delle Regioni dell'Emilia Romagna, Lombardia e Veneto del 20/29 maggio 2012 - PROROGA STATO DI EMERGENZA

Ai sensi dell'Art. 1 comma 764 della Legge n. 197 del 29 dicembre 2022 (cd. "Legge di Bilancio 2023") è stata prevista la proroga al 31 dicembre 2023 dello stato di emergenza in conseguenza dell'evento sismico verificatosi il 20 e il 29 maggio 2012 nei territori delle Regioni dell'Emilia Romagna, Lombardia e Veneto.

Pertanto, a seguito della proroga dello stato di emergenza, i soggetti che abbiano residenza o sede legale o operativa in uno dei comuni sottoindicati, che siano titolari di mutui ipotecari o chirografari relativi agli edifici distrutti, inabitabili o resi inagibili, anche parzialmente, ovvero relativi alla gestione di attività di natura commerciale ed economica svolte nei medesimi edifici, hanno la facoltà di richiedere agli istituti di credito e bancari la sospensione delle rate dei mutui, previa presentazione di autocertificazione del danno subito resa ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni e, qualora disponibile, idonea documentazione comprovante il danno subito o l'inagibilità dell'edificio (es. copia denuncia sinistro oppure verbale dei Vigili del Fuoco o dei periti incaricati dal Comune oppure ordinanza del Sindaco).

Si precisa che dichiarazioni mendaci, falsità in atti e uso di atto falso costituiscono reato ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ed importano l'applicazione di sanzioni penali.

CheBanca!, si riserva la possibilità di effettuare verifiche sugli immobili a garanzia del finanziamento al fine di accertarne l'effettivo stato.

Principali caratteristiche della sospensione

Modalità di applicazione

I titolari di finanziamenti, persone fisiche con residenza nei comuni colpiti possono richiedere in Filiale o al Servizio Clienti entro il giorno **31 marzo 2023** la sospensione delle rate dei finanziamenti, optando tra la sospensione dell'intera rata e quella della sola quota capitale. Il periodo di sospensione potrà essere accordato **fino all'agibilità o all'abitabilità dell'immobile** e comunque **non oltre 12 mesi dalla data di richiesta** ovvero non oltre la data di cessazione dello stato di emergenza.

Costi ed effetti della sospensione

La sospensione delle rate comporterà un allungamento della durata del mutuo, anche superiore alla durata massima prevista contrattualmente.

Nel caso di sospensione dell'intera rata (quota capitale e quota interessi), le rate sospese saranno accodate al piano di ammortamento originario senza applicazione di ulteriori oneri. Pertanto, la sospensione delle rate comporterà un allungamento della durata del mutuo, anche superiore alla durata massima prevista contrattualmente. Al termine del periodo di sospensione, senza ulteriore avviso da parte della Banca, l'importo della rata tornerà a essere quello contrattualmente previsto.

Nel caso di sospensione della sola quota capitale, durante il periodo di sospensione il cliente sarà tenuto a corrispondere rate di soli interessi alle scadenze pattuite e al termine del periodo riprenderà a pagare le rate composte da quota capitale e quota interessi secondo quanto previsto dalla tipologia di ammortamento del mutuo. Le rate di quota capitale sospese saranno rimborsate secondo il piano di ammortamento pattuito senza l'applicazione di ulteriori oneri.

**REGIONI EMILIA ROMAGNA, LOMBARDIA E VENETO: EVENTI SISMICI
DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 ELENCO DEI COMUNI DANNEGGIATI**

REGIONE LOMBARDIA

Felonica (MN)
Gonzaga (MN)
Mognacavallo (MN)
Moglia (MN)
Pogognaga (MN)
Poggio Rusco (MN)
Quingentole (MN)
Quistello (MN)
San Benedetto Po (MN)
San Giacomo delle Segnate (MN)
San Giovanni del Dosso (MN)
Schivenoglia (MN)
Sermide (MN)
Villa Poma (MN)

REGIONE VENETO

Ficarolo (RO)
Fiesso Umbertiano (RO)
Gaiba (RO)
Occhiobello (RO)
Stienta (RO)

REGIONE EMILIA ROMAGNA

Campagnolo Emilia (RE)
Correggio (RE)
Fabbrico (RE)
Novellara (RE)
Reggiolo (RE)
Rio Saliceto (RE)
Rolo (RE)
Bomporto (MO)
Camposanto (MO)
Carpi (MO)
Cavezzo (MO)
Concordia della Secchia (MO)
Finale Emilia (MO)
Medolla (MO)
Mirandola (MO)
Novi di Modena (MO)
Ravarino (MO)
San Felice sul Panaro (MO)
San Possidonio (MO)
San Prospero (MO)
Soliera (MO)
Crevalcore (BO)
Galliera (BO)
Pieve di Cento (BO)
San Giovanni in Persiceto (BO)
San Pietro in Casale (BO)
Bondeno (FE)
Cento (FE)
Ferrara
Mirabello (FE)
Poggio Renatico (FE)
Sant'Agostino (FE)
Vigarano Mainarda (FE)